



**Urząd Miasta Szczecin**  
**Biuro Informacji Publicznej**  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 087  
adabrow@um.szczecin.pl

Szczecin, dn. 16 maja 2022 r.

**Nasz znak: BIP-S.1431.55.2022.AJ**  
**RKP – 103117 – 2022**

Wniosek z dnia 5 maja 2022 r.

W odpowiedzi na wniosek złożony w Urzędzie Miasta Szczecin w dniu 5 maja 2022 r. o udostępnienie informacji do prospektu informacyjnego sporządzanego na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, wskazuję, że informacje w zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz planowanych inwestycji w promieniu 1 kilometra od budowy zespołu budynków usługowo – mieszkalnych przy ul. Bałuki w Szczecinie (działki nr 10, 211, 212 obręb Śródmieście 35) są ogólnodostępne.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Miasta dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin, pod adresem: <http://geoportal.szczecin.pl/>, wybierając ikonę Geoportal.

W geoportalu funkcjonuje wyszukiwarka, umożliwiająca odnalezienie nieruchomości zarówno poprzez wskazanie adresu nieruchomości, jak również poprzez wskazanie obrębu i numeru działki. Po prawej stronie od okna „Szukaj” w oknie z domyślnym ustawieniem „Podstawowy Plan Szczecina” należy wybrać „Zagospodarowanie przestrzenne”. Następnie po odnalezieniu działki, prawym przyciskiem myszy należy wybrać opcję „Informacje o obiekcie”, a następnie „MPZP” tj. dane dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranej działki. Jeśli dla danej działki zostały uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w zakładce tej będą dostępne linki do obowiązujących, bądź wszczętych uchwał. W załączeniu przykładowe wyszukanie mpzp.

Ponadto informuję, że inwestycje Gminy Miasto Szczecin ujmują dokumenty dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin w zakładce Uchwały Rady Miasta z 2021 roku lub pod adresem: [http://www.bip.um.szczecin.pl/chapter\\_131315.asp](http://www.bip.um.szczecin.pl/chapter_131315.asp)

- **Wieloletnia Prognoza Finansowa Miasta Szczecin** (Uchwała Nr XXXIV/969/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 grudnia 2021 r.);
- **Wieloletni Program Rozwoju Szczecina na lata 2022 – 2026** (Uchwała Nr XXXIV/971/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 grudnia 2021 r.).

Po przejściu do dokumentu, należy wcisnąć kombinację klawiszy **Ctrl+f**. W górnej części ekranu, pojawi się okno wyszukiwarki. Wystarczy w nie wpisać szukane słowo, bądź jego fragment i zatwierdzić, a system podkreśli odpowiednie wyniki na stronie. Jeśli wyszukiwane słowo pojawia się w tekście więcej niż raz, wszystkie dostępne opcje będą możliwe do przejrzania za pomocą strzałek.

Z poważaniem